

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский М.о.

« 31 » 10 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 21

2. Год постройки 2014

3. Характеристика объекта:

износ в % 3 этажность 19-22 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1332,4

количество квартир 426 (шт.)

общая полезная площадь объекта 23 758,4 (кв. м)

жилая площадь 19 229,8 (кв. м)

нежилая площадь 1 031,7 (кв. м)

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 8 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ----- от ----- 20 ---- г. (услуга отсутствует)

срок действия ----года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от ----- 20 ----- г. (услуга отсутствует)

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 20 мая 2024 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024-2025 г.
1	Течь в комнате уборщиц 1п. Засор .Необходима откачка подвалов 2,3п	16.07.2025	Коррозия Засор	Выполнены ремонтные работы. Выполнена откачка подвалов.
2	Мокнет соединение крана с отводом стояка ГВС- Выс.21 под.1, 9эт, 5эт	22.07.2025	Коррозия	Выполнены ремонтные работы 23.07.2025
3	Течь на отводе от стояка ГВС 3п,21эт,16эт,14эт,9эт.	23.07.2025	Коррозия	Выполнены сварочные работы 23.07.2025
4	Течь на отводе от стояка ГВС 4п,15эт	26.07.2025	Коррозия	Выполнены сварочные работы 24.07.2025
5	Течь из под американки 4п., 15эт	30.07.2025	Коррозия	Течь устранена. 30.07.2025
6	Вырвало крышку обратного клапана на КНЗ в карате 1п, 3эт.	01.08.2025	Коррозия	Течь устранена. 04.08.2025
7	Нет ГВС 1п, 6эт. Кв.24, 21.	26.08.2025	Техническая неисправность	Замена регулятора давления. 27.08.2025
8	Течь регулятора давления 4п,15эт (кв.383)	02.09.2025	Техническая неисправность	Течь устранена 12.09.2024
9	Свищ на отводе гвс, карат 3п, 10этаж	16.09.2025	Коррозия	Выполнены сварочные работы 26.09.2025
10	капает из подхомуа гвс на отводе. Карат . 2п, 14эт.	28.09.2025	Коррозия	Выполнены сварочные работы 29.09.2025
11	Свищ на стояке ГВС на отводе, 2п, 16эт	07.10.2025	Коррозия	Выполнены сварочные работы 07.10.2025
12	мокнет в соединение крана с отводом хвс 3п, 8эт	28.09.2025	Коррозия	Выполнены сварочные работы и замена резьбы 14.10.2025
13	Течь на отводе ГВС в карате 1п,5эт	26.10.2025	Коррозия	Выполнены сварочные работы и замена резьбы 26.10.2025
14	Свищ на трубе ГВС в ИТП	17.11.2025	Техническая неисправность	Выполнена замена редуктора давления 17.11.2025
15	Свищ ГВС до вводного	19.11.2025	Коррозия	Выполнены сварочные

	крана. 4п,12эт			работы и замена резьбы 19.11.2025
16	Разошелся стояк КНЗ н\п №8	20.11.2025	Разгерметизация соединения	Выполнены ремонтные работы. 20.11.2025
17	Капает из отвода на сварке ГВС. 3, 3эт	20.11.2025	Коррозия	Течь устранена 21.11.2025
18	Капает из соединения крана с отводом хвс в карате, 1п, 19эт.	20.11.2025	Коррозия	Течь устранена 26.01.2025
19	В карате свищ на стояке ГВС до вводного крана, 2п,4эт	18.12.2025	Коррозия	Течь устранена 18.12.2025
20	Течь в карате на отводе ГВС, 4п, 5эт	28.12.2025	Разгерметизация соединения	Течь устранена 28.12.2025
21	Мокнет соединение крана с доводом гвс , под1, эт5	18.03.2026	Техническая неисправность	Течь устранена 19.03.2026
22	Течь резьбового соединения на ГВС в карате 3п,15эт	10.03.2026	Коррозия	Выполнены сварочные работы и замена резьбы 19.03.2026
23	Кран не держит. 2п,9эт	31.03.2026	Коррозия	Выполнена замена крана 17.03.2026
24	Свищ на 12 этаже по стояку пожарной трубы под потолком. 2.под. 12 этаж	07.04.2026	Разгерметизация соединения	Течь устранена 07.04.2026
25	Свищ на трубе доо вводного крана 2п, 4эт	13.04.2026	Коррозия	Течь устранена 13.04.2026
26	Течь в соединение вводного крана со стояком 4п.18эт.	02.06.2026	Разгерметизация соединения	Течь устранена 03.06.2026
27	Течь в соединение вводного крана со стояком 2п.13эт.	02.06.2026	Разгерметизация соединения	Течь устранена 03.06.2026
28	Течь в соединение вводного крана со стояком 3п.18эт.	03.06.2026	Разгерметизация соединения	Течь устранена 03.06.2026
29	Капельная течь редуктора давления в карате	12.06.2026	Техническая неисправность	Замена редуктора давления 16.06.2026

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	20	20	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	1	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	1	1	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	6	1	удовл.

	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт и замена арматуры	шт.	5	В работе	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых				
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	5	5	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	шт.	5	5	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома квартира №359
Рейхсберг А.Г.

- представителя администрации Раменского городского округа

Заместителя директора МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

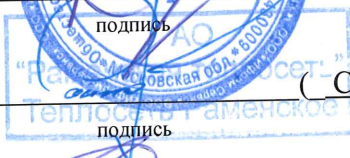
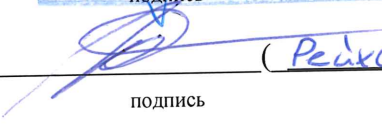
директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Саитова П.А.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	(Монахов В.А.)	ФИО
подпись		
	(Богатырев А.Н.)	ФИО
подпись		
	(Щербаков Н.В.)	ФИО
подпись		
	(Смыслов Р.Н.)	ФИО
подпись		
	(Саитов П.А.)	ФИО
подпись		
	(Рейхсберг А.Г.)	ФИО
подпись		
	()	ФИО
подпись		

« 31 » с. 08 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



(Ефремов С.А.)